

**HISTORIQUE DES INDICES DE FERMAGE
(département de la SARTHE)**

Jusqu'en 1994 le fermage était fixé en cours de denrées à savoir le blé fermage (cotation nationale) et des kilos de viande et litre de lait dont la cotation se faisait au niveau de chaque département. La loi du 2 janvier 1995 a redéfini les modalités de fixation et d'évolution du prix des baux ruraux.

Aussi, pour cela, il a fallu convertir le montant du fermage en monnaie.

Dernier prix de cotation des denrées au 1er janvier 1995 permettant de convertir les quantités de denrées en monnaie.

Viande de bœuf / poids net qualité O	18,88 F/kg	2,878 €/kg
Viande de bœuf / poids net qualité P	16,15 F/kg	2,463 €/kg
Lait toutes qualités confondues	1,926 F/l	0,294 €/l
Blé fermage	124,50 F/Ql	18,98 €/Ql

ATTENTION, hormis le cours du quintal de blé, la valeur des autres denrées est propre à chaque département.

Mais un peu moins d'un an avant cette réforme, la Commission Consultative Paritaire des Baux Ruraux de la Sarthe avait décidé de coter les kilos de viande en net et le lait en toutes qualités confondues afin de correspondre au marché.

Conversion des quantités de denrées suite à l'arrêté du 3 mai 1994

Quantité de viande de boeuf / poids net qualité O = quantité de viande de boeuf poids vif 1ère qualité x 0,54

0,54Quantité de viande de boeuf / poids net qualité P = quantité de viande de boeuf poids vif 2ème qualité x 0,50

Quantité de lait toutes qualités confondues = quantité de lait de qualité C x 0,774

Date (1er octobre)	Indice départemental (base 1994)	Indice national (base 2009)	Evolution en %
Avant	Cotation en quantité de denrées : quintaux de blé, kg de viande, litres de lait		
1994	100		
1995	103,05		3,50
1996	106,05		2,91
1997	108,77		2,56
1998	111,02		2,07
1999	113,45		2,19
2000	112,60		-0,75
2001	111,85		-0,67
2002	112,99		1,02
2003	112,49		-0,44
2004	112,45		-0,04
2005	112,03		-0,37
2006	110,81		-1,09
2007	111,45		0,58
2008	115,43		3,57
2009	116,52	100	0,94